

物件調書

物件番号 1 - 1

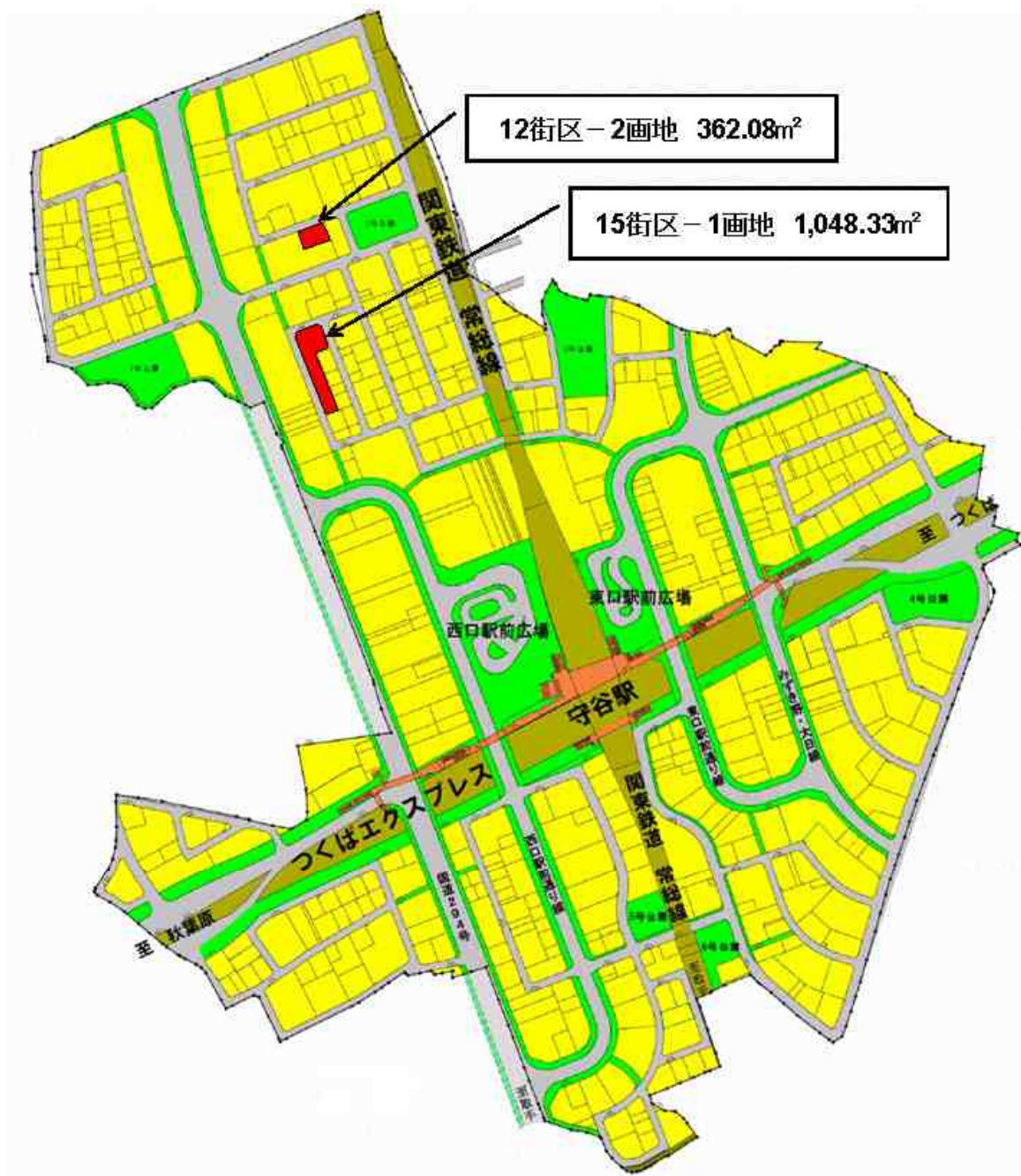
所在地		守谷駅周辺一体型土地区画整理事業地内 第12街区 - 2画地 (従前地は別紙のとおり)					
住居表示		_____					
面積		仮換地面積 362.08㎡ (従前地面積 413.35㎡)		地目	宅地	形状	仮換地図の写し のとおり
接面道路の幅員及び構造		北側幅員 6 m舗装市道					
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域					
	建築基準法	用途地域	第1種住居地域				
		指定建ぺい率	60%		指定容積率	200%	
	その他の制限	守谷駅周辺地区地区計画(住宅B地区)					
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	_____		
供給処理施設の状況		区分		事業所名		電話番号	
		電気	引込可	東京電力(株)カスタマーセンター		0120-995-332	
		上水道	引込済	守谷市上下水道事務所		0297-48-1842	
		下水道	引込済	守谷市上下水道事務所		0297-48-1842	
		ガス	引込済	東部ガス(株)茨城南支社守谷事業所		0297-48-1354	
公共交通機関		つくばエクスプレス守谷駅(約500m 道路距離)					
公共施設		市役所等	守谷市役所 約1200m				
		小学校	守谷市立黒内小学校 約200m				
		中学校	守谷市立守谷中学校 約500m				
参考事項		・当該地の使用収益は、既に開始されております。 ・当該地は2カ所に供給処理施設(上下水道、ガス)が設置されております。 なお、設置位置については、お問い合わせ下さい。 ・当該地は1区画であり、供給処理施設数に見合う画地割はされて おりません。					

所在地		守谷駅周辺一体型土地区画整理事業地内 第15街区 - 1画地 (従前地は別紙のとおり)					
住居表示		_____					
面積		仮換地面積 1,048.33㎡ (従前地面積 1,384.48㎡)		地目	宅地	形状	仮換地図の写しのとおり
接面道路の幅員及び構造		北側幅員6m舗装市道, 東側幅員6m舗装市道, 西側幅員6m舗装市道					
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域					
	建築基準法	用途地域	第1種住居地域				
		指定建ぺい率	60%		指定容積率	200%	
	その他の制限	守谷駅周辺地区地区計画(住宅C地区)					
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	_____		
供給処理施設の状況		区分		事業所名		電話番号	
		電気	引込可	東京電力㈱カスタマーセンター		0120-995-332	
		上水道	引込済	守谷市上下水道事務所		0297-48-1842	
		下水道	引込済	守谷市上下水道事務所		0297-48-1842	
		ガス	引込済	東部ガス㈱茨城南支社守谷事業所		0297-48-1354	
公共交通機関		つくばエクスプレス守谷駅(約400m 道路距離)					
公共施設		市役所等	守谷市役所 約1200m				
		小学校	守谷市立黒内小学校 約200m				
		中学校	守谷市立守谷中学校 約500m				
参考事項		・当街区の使用収益は, 既に開始されております。 ・当該地は6カ所に供給処理施設(上下水道, ガス)が設置されております。 なお, 設置位置については, お問い合わせ下さい。 ・当該地は1区画であり, 供給処理施設数に見合う画地割はされておられません。 ・当該地はゴミ置場に隣接しております。					

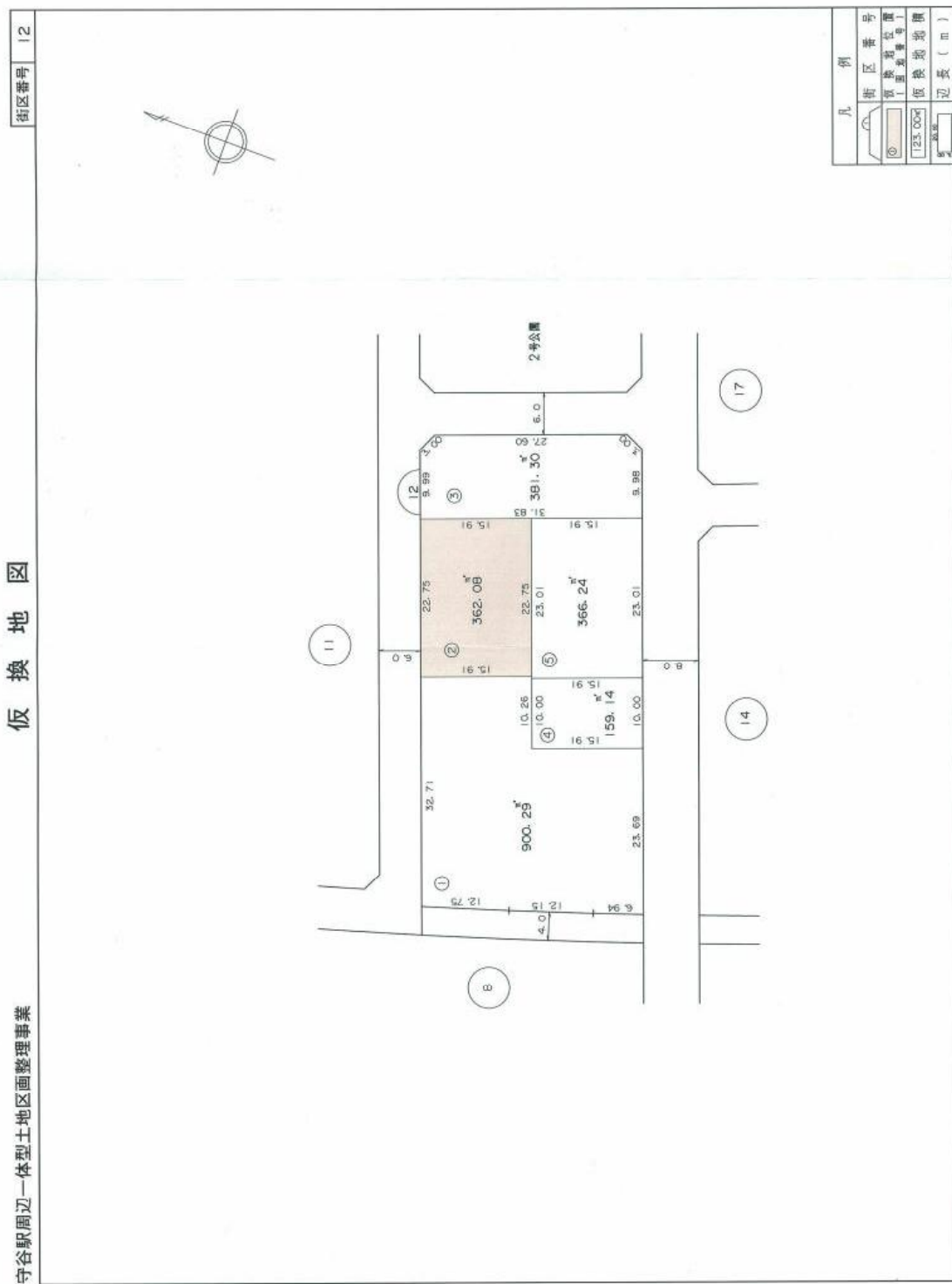
1 案内図

物件番号

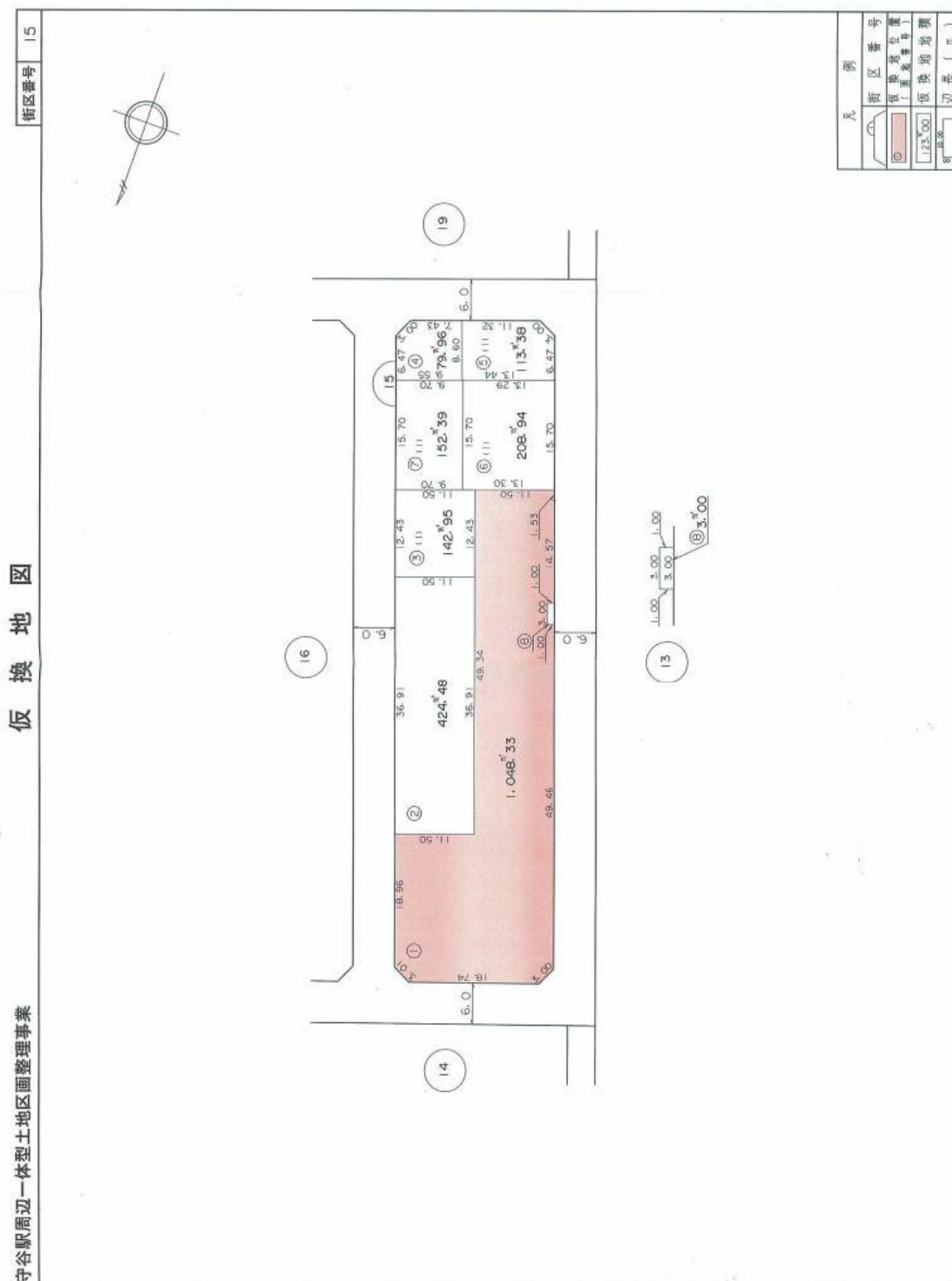
1



(1) 第 1 2 街区 - 2 画地



(2) 第 1 5 街区 - 1 画地



【別紙】

土 地 の 表 示

本件土地						本件仮換地	
従前の土地 (仮換地指定前の土地)						仮換地の指定を受けている土地	
市町村	大字	字	地番	地目	公募地積 (㎡)	街区 - 画地	地積 (㎡)
守谷市	守谷	新町裏	甲2245 -19	宅地	40.78	12 -2	362.08
守谷市	守谷	新町裏	甲2253 -1	原野	42.00		
守谷市	守谷	新町裏	甲2253 -8	宅地	330.57		
守谷市	守谷	新町	甲452 -2	山林	159.00	15 -1	1,048.33
守谷市	守谷	新町	甲452 -4	山林	124.00		
守谷市	守谷	新町	甲452 -5	山林	21.00		
守谷市	守谷	新町	甲492 -4	宅地	200.00		
守谷市	守谷	二ツ塚	甲2151 -16	宅地	155.31		
守谷市	守谷	新町裏	甲2213 -1	宅地	66.96		
守谷市	守谷	新町裏	甲2250 -6	宅地	264.96		
守谷市	守谷	新町裏	甲2253 -14	宅地	221.48		
守谷市	守谷	土塔前	甲2628 -9	宅地	171.77		
			1 2 筆		1,797.83	計	1,410.41