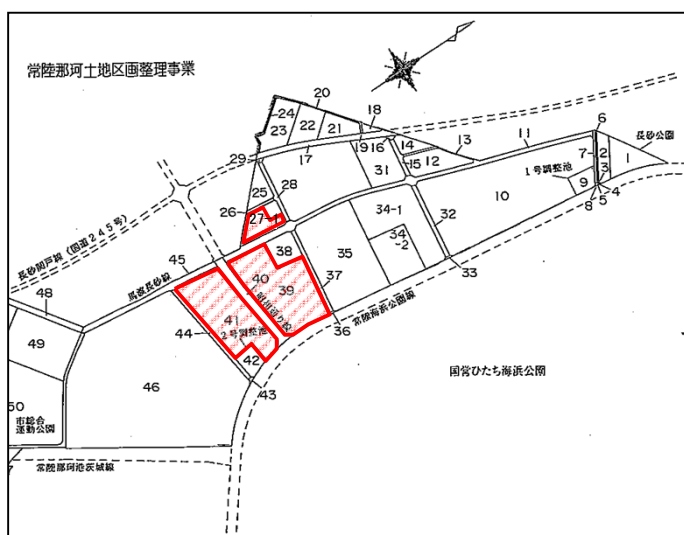
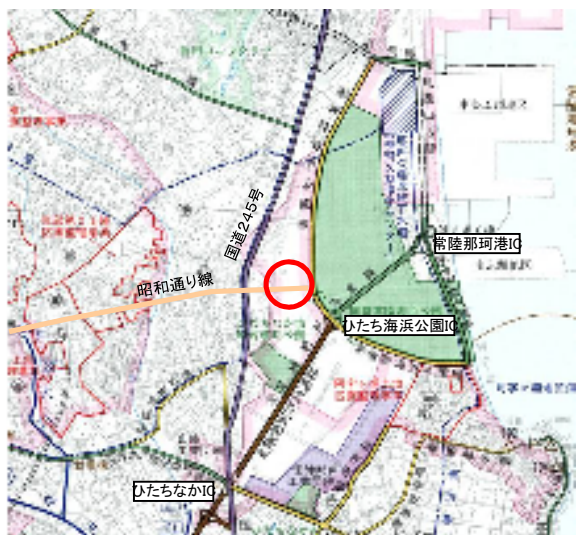


# 保有地のご案内(ひたちなか市新光町)



- **ひたちなか市新光町**
- **27番地1 面積 15,113.17㎡** ● **39番地 面積 90,882.52㎡**
- **41番地 面積 78,603.54㎡**
- **地目 宅地**
- **都市計画区域 市街化区域**
- **用途地域 準工業地域**
- **地区計画 建築物等の用途制限等あり**
- **指定建ぺい率 60%**
- **指定容積率 200%**
- **周囲の施設等 JR勝田駅まで約5.5km, ひたちなか市役所まで約4.5km**
- **電気・上下水道 可 都市ガス 無**
- **建設を想定している施設**
  - ・商業施設(例:物販施設, アミューズメント等)
  - ・業務施設(例:オフィスビル, ホテル, 学校等)
  - ・研究開発施設(例:研究所等)

