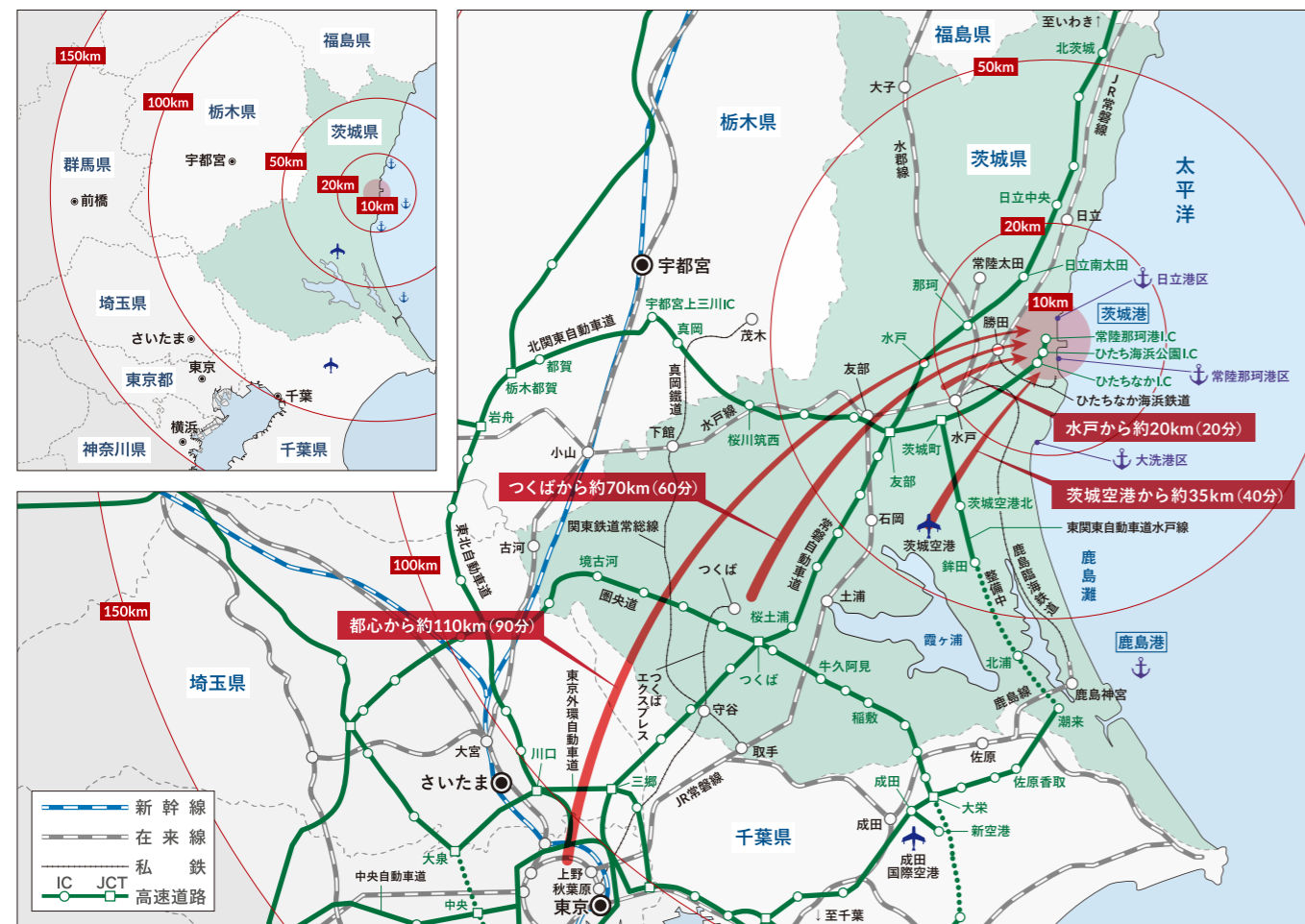


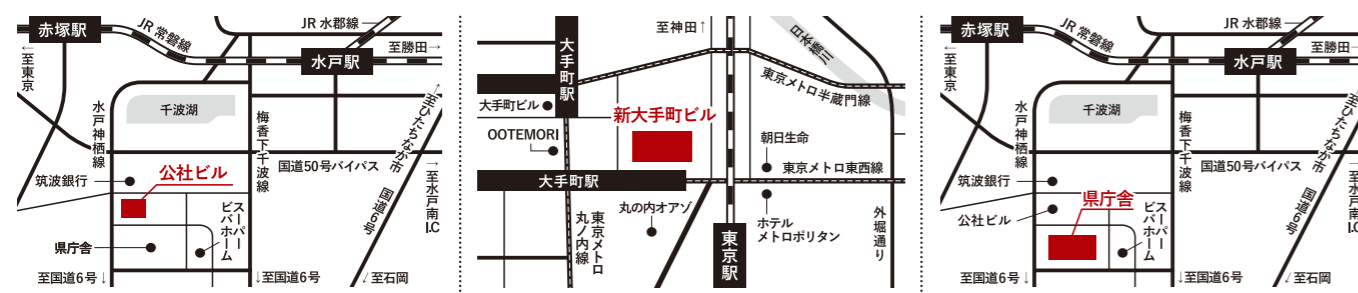
# 車でも公共交通機関でも好アクセス

「ひたち海浜公園インターチェンジ」からわずか1km。また、国営ひたち海浜公園には東京駅からの高速バスのほか路線バスも各方面からアクセスがあり、ハイシーズンには各方面からの増便や直行バス、臨時バスが出ます。



アクセス	東京	三郷JCT	常磐自動車道約74km	友部JCT	北関東自動車道外約27km	ひたち海浜公園IC	一般道約1km	
	いわき	いわき中央IC	常磐自動車道約102km	友部JCT	北関東自動車道外約27km	ひたち海浜公園IC	一般道約1km	
	宇都宮	宇都宮上三川IC	北関東自動車道外約75km		ひたち海浜公園IC	一般道約1km		
	東京駅		特急ひたち・ときわ号約1時間20分		勝田駅	茨城交通バス約15分		
	いわき駅		特急ひたち号約1時間		勝田駅	茨城交通バス約15分		
	東京駅		茨城交通高速バス約2時間					
	茨城空港	一般道約7km	茨城空港北IC	東関東自動車道水戸線約9km	茨城町JCT	北関東自動車道外約21km	ひたち海浜公園IC	一般道約1km
	成田空港	首都圏中央連絡自動車道外約49km	つくばJCT	常磐自動車道約39km	友部JCT	北関東自動車道外約27km	ひたち海浜公園IC	一般道約1km

## お問い合わせ先



茨城県土地開発公社 用地建設課公共用地室  
〒310-0852 水戸市笠原町978-25  
茨城県開発公社ビル2階  
Tel.029-301-7111 Fax.029-301-7114  
Email: tkk-ibaraki@blue.ocn.ne.jp

茨城県立地推進部 立地推進東京統括本部  
〒100-0004 東京都千代田区大手町2-2-1  
新大手町ビル6階  
Tel.03-3243-0845 Fax.03-3243-0846  
Email: tokyotochihan@pref.ibaraki.lg.jp

茨城県立地推進部 立地整備課  
〒310-8555 水戸市笠原町978-6  
Tel.029-301-2766 Fax.029-301-2765  
Email: sanki@pref.ibaraki.lg.jp

# ひたちなか地区 事業用地のご案内

多様な可能性がひろがる、  
「ひたちなか」という選択。



多様な可能性がひろがる、  
「ひたちなか」という選択。

コキアやネモフィラなどの「美しい景観」  
海での磯遊び・海水浴などの「アウトドア」  
ほしいもや海の幸など土地ならではの「食」  
品揃え豊富な店での「ショッピング」

幅広い年齢の多様なニーズを受け止め、  
県内外から、多くの人を誘う<sup>いざな</sup>ひたちなか。

このにぎわいをさらに魅力的に、  
そして茨城県を一層盛り立てる要となるのが  
ひたちなか地区事業用地です。

# HITACHINAKA

## イベント・スポット情報

県内はもちろん  
県外からも足を運びたいくなる  
ひたちなかのイベントやスポットを  
ご紹介します。



### 全国屈指の規模 勝田全国マラソン

2万人以上のランナーが参加する歴史と伝統のある市民マラソンです。沿道の応援や多くのボランティアの温かいおもてなしと、参加賞の完走いも(乾燥いも)が人気の秘密です。



### 迫力を楽しむ 阿字ヶ浦海岸花火大会

波の音をBGMに、尺玉や創作花火約2500発を楽しむことが出来る花火大会。漁港から打ち上げられる花火は、まるで海から打ちあがっているかのように幻想的です。



### 農家に敬意を込めて ほしいもの神社

黄門様ゆかりの神社境内に農家を労うために建立された神社。紅はるか色の鳥居や絵馬、芋掘りのおみくじ、「ほしいも」のが叶うなど、ユニークなスポットとして注目を集めています。



### くつろぎと体験を グランピング

焚き火や薪割り、茨城の食材を楽しめるBBQ。広い居住空間でくつろぎ、夜には星空を。コットンひたちなかグランヴィラは、温かい接客と都会的なアウトドア空間で県外からの利用も多い施設です。



### 芸術と珈琲 豊かな時間に出会う場所

禅語「且座喫茶」を由来に、木立の美しい庭やコーヒーでくつろぎを提供するサザコーヒー本店。多彩なコーヒーカップ、コーヒー産地の民俗芸術、地元作家のためのギャラリーなど様々な芸術も楽しめます。

# 北関東の成長を支える、 多様な可能性を備えた ひたちなかセンターエリア

茨城港常陸那珂港区や国営ひたち海浜公園を中心に、約40年前から開発を進めてきたひたちなか地区。広い海と豊かな緑、両方の恩恵を享受するこのエリアは、人々のライフスタイルの大きな変化にとまない。これまで以上に都市機能が発展し、快適なワーキングライフの場や質の高いリゾートエリアなど、さまざまなポテンシャルを有していくことが予想されます。人と人をむすび、新たな価値を創造するエリアへ。ひたちなか地区は、北関東の発展の起点を担う重要な役割をえています。



## ひたちなか地区留保地利用計画における土地利用の方針(事業用地①②)

当エリアは、ひたちなか地区のシンボリックな機能配置が期待されています。また、地域への貢献や交流にぎわいづくりの基盤となる交通・交流拠点を形成するため、交流機能、交通結節機能、情報発信機能、飲食機能、宿泊機能などを配置することとしております。

- 1 国営ひたち海浜公園のネモフィラ
- 2 茨城港常陸那珂港区
- 3 ひたちなか海浜鉄道



HITACHINAKA center area

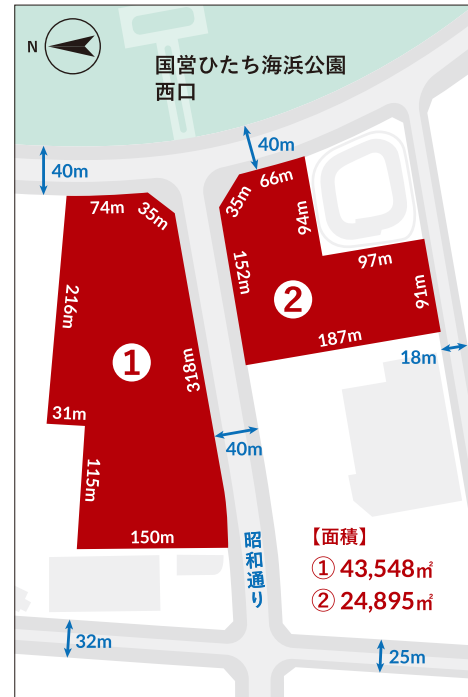
# ひたちなか地区事業用地のご案内

現在は以下2区画の事業用地をご案内しています。この区画は国営ひたち海浜公園の「西口・翼のゲート」に面しており、国営ひたち海浜公園から商業エリアへ徒歩で移動する際の動線上に位置しています。

概要		
■所在	茨城県ひたちなか市新光町	
■面積	約7ha	
■地区概要	水戸・勝田都市計画区域内の市街化区域 ひたちなか地区西部地区 地区計画	
■設備	用水：ひたちなか市上水道 排水：常陸那珂公共下水道 電力：東京電力パワーグリッド 都市ガス：なし	
■参考	商業・業務用地分譲実績(H25.3) 単価：約42千円/㎡	

区画No.	①	②
所在地	ひたちなか市新光町39-1	ひたちなか市新光町41-1
面積	43,548㎡	24,895㎡
用途地域	準工業地域	
容積率/隠ぺい率	200/60	
地区計画	有	
造成	済*	
所有者	茨城県土地開発公社	



※「常陸那珂土地整理事業」(平成12年度事業完了)による整備



## 立地企業への優遇制度、媒介制度も充実しています

### 県税(不動産取得税)の課税免除

茨城県では、令和6年3月31日までに事業所等を新増設した場合を対象に、不動産取得税の課税免除を実施しています。対象業種・法人等については下記へお問い合わせください。

お問い合わせ先：茨城県常陸太田県税事務所  
電話：0294-80-3310

### 宿泊施設等立地促進事業補助金

新規顧客層の獲得や訪日外国人を取り込み、観光消費額の増加を図るため、県のフラッグシップとなり本県観光イメージ向上に資する宿泊施設等の立地を促進しております。要件等については下記へお問い合わせください。

お問い合わせ先：茨城県営業戦略部観光物産課  
電話：029-301-3617

### 電気代の補助

電力契約の新設及び増設を行う企業等については、下記の電気代の補助制度が受けられる場合があります。要件等については下記へお問い合わせください。

①原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金  
お問い合わせ先：茨城県立地推進部立地推進課  
電話：029-301-2036

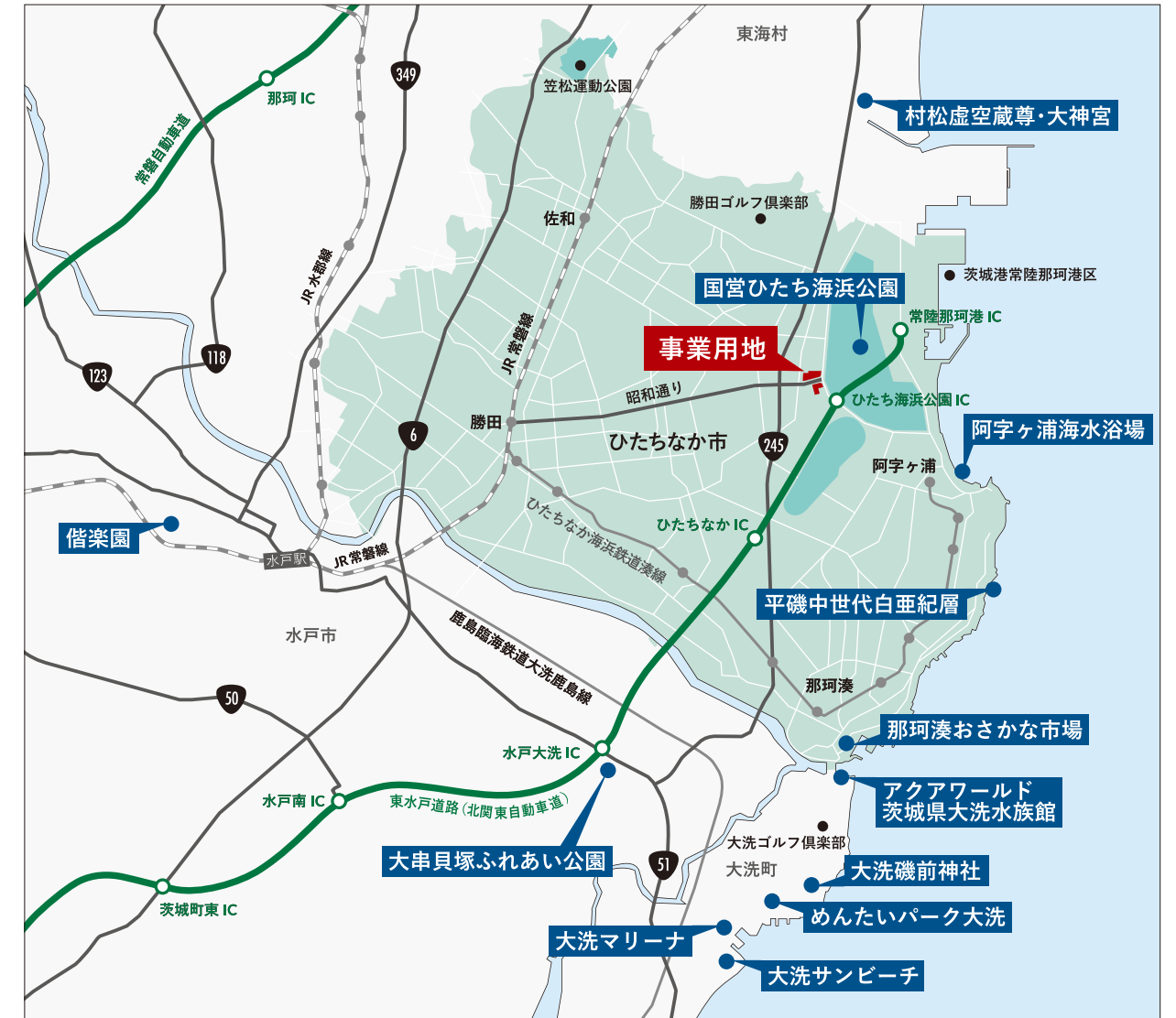
②原子力立地給付金  
お問い合わせ先：茨城県政策企画部政策調整課  
電話：029-301-2025

### 媒介制度

宅地建物取引業を営む方が茨城県土地開発公社と媒介契約を締結し、紹介いただいたお客様と公社が売買契約等を締結、かつ代金が納付された場合に、一定の報酬をお支払いします。

# ひたちなか地区および周辺地域のご紹介

首都圏における国内外の玄関口としての役割を担い、物流・産業拠点を形成するとともに、豊かな自然と魅力的な観光資源が楽しめる海浜リゾート地域を目指しています。



## 地域の観光スポットや特産物



## ひたちなか大洗リゾート構想

茨城県、ひたちなか市、大洗町及び関係団体では、豊富な観光資源をもち、本県を代表する観光地である、ひたちなか大洗地域において、観光資源等を磨き上げるにより、さらに魅力的でおしゃれなリゾートを目指す「ひたちなか大洗リゾート構想」の実現に向けて取り組んでおります。

