

第1号議案

令和4年度 茨城県土地開発公社事業報告及び決算

土地開発公社では、「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づき用地取得を行い、国・県等が行う公共事業の推進に努めている。

1 事業報告

(1) 公有地取得事業

① 先行取得

道路事業として、直轄国道（国道6号牛久土浦バイパスⅢ期及び日立バイパスⅡ期、大和田拡幅及び東海拡幅、国道50号下館バイパス）の用地交渉を含めた用地先行取得を受託した。

取得面積： 106,474 m² 契約額： 28億4,023万9千円

② 先行取得用地の処分

道路事業として、国道6号牛久土浦バイパスⅡ期（平成30年度～令和元年度）及びⅢ期（令和3年度）、日立バイパスⅡ期（令和元年度、令和3年度）及び大和田拡幅（令和元年度）、東海拡幅（令和2年度～令和3年度）及び国道50号下館バイパス（令和元年度～令和3年度）の先行取得した用地を国へ処分した。

処分面積： 9,412 m² 処分量： 8億2,516万3千円

(2) あっせん等事業

河川事業として久慈川緊急治水対策、その他の事業として、村事業（東海拡幅）の用地交渉を含めた用地事務委託を受託し、契約に結びつけた。

契約面積： 172,660 m² 契約額： 5億5,777万3千円

<公有地取得及びあっせん等事業内訳>

(単位：m²、千円)

区 分		取得(契約)			処 分		
		面 積	取得額 (契約額)	備 考	面 積	処分量	備 考
公有地取得	直轄国道	106,474	2,840,239	国道6号牛久土浦BPⅢ期、日立BP、大和田拡幅、東海拡幅、国道50号下館BP	9,412	825,163	国道6号牛久土浦BPⅡ期、Ⅲ期、日立BP、大和田拡幅、東海拡幅、国道50号下館BP
あっせん等	河川、その他	172,660	557,773	久慈川、東海拡幅(村)			
合 計		279,135	3,398,012		9,412	825,163	

※ 数値は表示単位未満の数値を四捨五入したもので、計と内訳が一致しない場合がある。(以下同じ)

あっせん等事業は、公社が直接用地取得をするものではないため、取得に導いた数値を記載。

(3) 土地造成事業

ひたちなか地区に保有する土地について、定期借地、長期貸付を行った。

貸付面積： 222,345 m² 貸付額： 3億7,501万5千円

<貸付状況一覧>

(単位：m²、千円)

地 区	貸付区分	貸付地(画地番号)	貸付面積 ※	貸付額	備 考
ひたちなか市 新光町	定期借地	27-1、30-4、30-8、34-2、35	189,797.57	300,528	ファッションクルーズ [®] 等
	長期貸付	34-2、39-1(1)、39-1(2)	32,547.71	74,487	駐車場
	合計		222,345.28	375,015	

※34-2については、令和4年11月から定期借地のため、定期借地に計上

(参考) 令和4年度保有地増減

(面積：㎡、金額：千円)

資産区分			期首残高		当期増加高(※)		当期減少高			期末残高	
			面積	金額	面積	金額	面積	金額	評価減	面積	金額
公有地	公有用地	国土交通省	20,995.96	2,031,476	106,474.10	2,840,239	9,412.02	825,163		118,058.04	4,046,552
		茨城県	0.00	0	0.00	0	0.00	0		0.00	0
		小計	20,995.96	2,031,476	106,474.10	2,840,239	9,412.02	825,163		118,058.04	4,046,552
	代替地	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0	0.00	0	
	小計	20,995.96	2,031,476	106,474.10	2,840,239	9,412.02	825,163	0	118,058.04	4,046,552	
土地造成事業地(ひたちなか地区)	定期借地等	222,345.28	8,684,905	0.00	0	0.00	0	0	222,345.28	8,684,905	
	完成土地	70,015.30	2,427,929	0.00	0	0.00	0	0	70,015.30	2,427,929	
	小計	292,360.58	11,112,834	0.00	0	0.00	0	0	292,360.58	11,112,834	
土地開発公社 合計			313,356.54	13,144,310	106,474.10	2,840,239	9,412.02	825,163	0	410,418.62	15,159,386

※当期増加高:発生利息及び受託事務費含む

2 決算

(1) 財産目録(令和5年3月31日現在)

(単位:円)

区 分	金 額
(資 産)	
I 流 動 資 産	8,324,431,303
現金及び預金	1,826,697,627
事業未収金	22,068,380
公有用地	4,046,551,715
代行用地	0
完成土地等	2,427,928,931
代替地	0
立替金	0
前払費用	1,184,650
II 固 定 資 産	8,688,252,992
有形固定資産	255,221
無形固定資産	3,092,586
投資その他の資産	8,684,905,185
資 産 合 計	17,012,684,295
(負 債)	
I 流 動 負 債	1,058,636,043
未払金	1,025,272,270
短期借入金	0
未払費用	2,455,147
前受金	30,350,232
預り金	558,394
II 固 定 負 債	11,008,746,433
長期借入金	10,656,498,433
預り保証金	352,248,000
負 債 合 計	12,067,382,476
差 引 純 資 産	4,945,301,819

(2) 貸借対照表 (令和5年3月31日現在)

(単位:円)

(資産の部)

I 流動資産

現金及び預金		1,826,697,627
事業未収金		22,068,380
公有用地		4,046,551,715
代行用地		0
完成土地等		2,427,928,931
代替地		0
立替金		0
前払費用		1,184,650
流動資産合計		8,324,431,303

II 固定資産

1 有形固定資産

工具・器具及び備品	2,715,794	
減価償却累計額	△ 2,460,573	255,221
有形固定資産合計		255,221

2 無形固定資産

電話加入権		597,475
敷金		2,097,000
ソフトウェア		398,111
無形固定資産合計		3,092,586

3 投資その他の資産

賃貸事業の用に供する土地		8,684,905,185
投資その他の資産合計		8,684,905,185

固定資産合計		8,688,252,992
資産合計		17,012,684,295

(負債の部)

I 流動負債

未払金		1,025,272,270
短期借入金		0
未払費用		2,455,147
前受金		30,350,232
預り金		558,394
流動負債合計		1,058,636,043

II 固定負債

長期借入金		3,026,265,445
県無利子借入金		7,630,232,988
預り保証金		352,248,000
固定負債合計		11,008,746,433

負債合計		12,067,382,476
------	--	----------------

(資本の部)

I 資本金

基本財産	30,000,000	
資本金合計		30,000,000

II 準備金

前期繰越利益	4,611,844,721	
当期純利益	303,457,098	
準備金合計		4,915,301,819

資本合計		4,945,301,819
------	--	---------------

負債資本合計		17,012,684,295
--------	--	----------------

(3) 損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位:円)

I 事業収益

公有地取得事業収益	825,163,018	
土地造成事業収益	375,015,492	
附帯等事業収益	1,559,670	
あっせん等事業収益	21,673,300	1,223,411,480

II 事業原価

公有地取得事業原価	825,163,018	
土地造成事業原価	57,925,500	
附帯等事業原価	0	
あっせん等事業原価	21,673,300	904,761,818

事業総利益 318,649,662

III 販売費及び一般管理費

事業利益 303,257,240

IV 事業外収益

受取利息	229,562	
雑収益	495	230,057

V 事業外費用

支払利息	0	
雑損失	30,199	30,199

経常利益 303,457,098

VI 特別利益

固定資産売却益 0 0

VII 特別損失

固定資産除却損 0 0

当期純利益 303,457,098

(4) キャッシュ・フロー計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位:円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	825,163,018
土地造成事業収入	375,015,492
その他事業収入	1,432,485
あっせん等事業収入	13,942,500
公有地取得事業支出	△ 2,174,827,427
土地造成事業支出	△ 56,359,100
取得に係る支出	0
管理に係る支出	△ 56,359,100
あっせん等事業支出	△ 21,673,300
その他事業支出	0
人件費支出	△ 9,196,508
その他の業務支出	△ 3,939,276
小計 A	△ 1,050,442,116
利息の受取額	229,562
利息の支払額	0
小計 B	229,562
事業活動によるキャッシュ・フロー A+B	△ 1,050,212,554

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

有形固定資産の取得による支出	0
無形固定資産の取得による支出	△ 165,000
敷金の償還による収入	0
敷金の預入による支出	0
投資活動に関するキャッシュ・フロー	△ 165,000

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入れによる収入	0
短期借入金の返済による支出	0
長期借入れによる収入	2,174,496,860
長期借入金の返済による支出	△ 1,001,830,099
定期借地保証金の受領による収入	77,304,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,249,970,761

IV 現金及び現金同等物増加額	199,593,207
V 現金及び現金同等物期首残高	597,104,420
VI 現金及び現金同等物期末残高	796,697,627

令和5年5月26日提出

茨城県土地開発公社 理事長 横山 征成