

第1号議案

令和3年度 茨城県土地開発公社事業報告及び決算

土地開発公社では、「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づき用地取得を行い、国・県等が行う公共事業の推進に努めている。

1 事業報告

(1) 公有地取得事業

① 先行取得

道路事業として、直轄国道（国道6号牛久土浦バイパスⅢ期及び日立バイパスⅡ期、東海拡幅及び国道50号下館バイパス）の用地交渉を含めた用地先行取得を受託した。

取得面積： 9,736 m² 契約額： 10億6,117万2千円

② 先行取得用地の処分

道路事業として、国道6号牛久土浦バイパスⅡ期（平成29年度～令和元年度）及び日立バイパスⅡ期（平成29年度、令和元年度）、大和田拡幅（令和元年度）及び東海拡幅（令和2年度）、国道50号下館バイパス（令和元年度～令和2年度）の先行取得した用地を国へ処分した。

処分面積： 23,766 m² 処分数額： 8億5,062万3千円

(2) あっせん等事業

道路事業として、直轄国道（国道6号牛久土浦バイパスⅡ期及び大和田拡幅）、河川事業として久慈川緊急治水対策、その他の事業として、県事業（偕楽園公園）及び村事業（東海拡幅）の用地交渉を含めた用地事務委託を受託し、契約に結びつけた。

契約面積： 46,655 m² 契約額： 3億4,058万8千円

< 公有地取得及びあっせん等事業内訳 >

(単位：m²、千円)

区 分	取得 (契約)			処 分			
	面 積	取得額 (契約額)	備 考	面 積	処分数額	備 考	
公有地取得	直轄国道	9,736.12	1,061,172	国道6号牛久土浦BPⅢ期、日立BP、東海拡幅、国道50号下館BP	23,765.60	850,623	国道6号牛久土浦BPⅡ期、日立BP、大和田拡幅、東海拡幅、国道50号下館BP
あっせん等	直轄国道、河川、その他	46,654.70	340,588	国道6号牛久土浦BPⅡ期、大和田拡幅、久慈川、偕楽園、東海拡幅(村)			
合 計		56,390.82	1,401,760		23,765.60	850,623	

※ 数値は表示単位未満の数値を四捨五入したもので、計と内訳が一致しない場合がある。(以下同じ)
 あっせん等事業は、公社が直接用地取得をするものではないため、取得に導いた数値を記載。

(3) 土地造成事業

ひたちなか地区に保有する土地について、定期借地、長期貸付を行った。

貸付面積： 222,345 m² 貸付額： 3億7,501万5千円

< 貸付状況一覧 >

(単位：m²、千円)

地 区	貸付区分	貸付地 (画地番号)	貸付面積	貸付額	備 考
ひたちなか市 新光町	定期借地	27-1, 30-4, 30-8, 35	154,771.60	274,944	ファッションクルーズ [®] 等
	長期貸付	34-2, 39-1(1), 39-1(2)	67,573.68	100,071	駐車場
	合計		222,345.28	375,015	

(参考) 令和3年度保有地増減

(面積：㎡、金額：千円)

資産区分			期首残高		当期増加高(※)		当期減少高			期末残高	
			面積	金額	面積	金額	面積	金額	評価減	面積	金額
公有地	公有用地	国土交通省	35,025.44	1,820,927	9,736.12	1,061,172	23,765.60	850,623		20,995.96	2,031,476
		茨城県	0.00	0	0.00	0	0.00	0		0.00	0
		小計	35,025.44	1,820,927	9,736.12	1,061,172	23,765.60	850,623		20,995.96	2,031,476
	代替地	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0	0.00	0	
	小計	35,025.44	1,820,927	9,736.12	1,061,172	23,765.60	850,623	0	20,995.96	2,031,476	
土地造成事業地(ひたちなか地区)	定期借地等	222,345.28	8,684,905	0.00	0	0.00	0	0	222,345.28	8,684,905	
	完成土地	70,015.30	2,427,929	0.00	0	0.00	0	0	70,015.30	2,427,929	
	小計	292,360.58	11,112,834	0.00	0	0.00	0	0	292,360.58	11,112,834	
土地開発公社 合計			327,386.02	12,933,761	9,736.12	1,061,172	23,765.60	850,623	0	313,356.54	13,144,310

※当期増加高:発生利息及び受託事務費含む

2 決算

(1) 財産目録(令和4年3月31日現在)

(単位:円)

区 分	金 額
(資 産)	
I 流 動 資 産	6,101,903,823
現金及び預金	1,627,104,420
事業未収金	14,209,900
公有用地	2,031,475,922
代行用地	0
完成土地等	2,427,928,931
代 替 地	0
立 替 金	0
前 払 費 用	1,184,650
II 固 定 資 産	8,688,514,666
有形固定資産	454,285
無形固定資産	3,155,196
投資その他の資産	8,684,905,185
資 産 合 計	14,790,418,489
(負 債)	
I 流 動 負 債	389,798,096
未 払 金	357,031,714
短期借入金	0
未 払 費 用	1,919,143
前 受 金	30,350,232
預 り 金	497,007
II 固 定 負 債	9,758,775,672
長期借入金	9,483,831,672
預り保証金	274,944,000
負 債 合 計	10,148,573,768
差 引 純 資 産	4,641,844,721

(2) 貸借対照表 (令和4年3月31日現在)

(単位:円)

(資産の部)

I 流動資産		
現金及び預金		1,627,104,420
事業未収金		14,209,900
公有用地		2,031,475,922
代行用地		0
完成土地等		2,427,928,931
代替地		0
立替金		0
前払費用		1,184,650
流動資産合計		6,101,903,823
II 固定資産		
1 有形固定資産		
工具・器具及び備品	2,715,794	
減価償却累計額	△ 2,261,509	454,285
有形固定資産合計		454,285
2 無形固定資産		
電話加入権		597,475
敷金		2,097,000
ソフトウェア		460,721
無形固定資産合計		3,155,196
3 投資その他の資産		
賃貸事業の用に供する土地		8,684,905,185
投資その他の資産合計		8,684,905,185
固定資産合計		8,688,514,666
資産合計		14,790,418,489

(負債の部)

I 流動負債		
未払金		357,031,714
短期借入金		0
未払費用		1,919,143
前受金		30,350,232
預り金		497,007
流動負債合計		389,798,096
II 固定負債		
長期借入金		1,676,539,684
県無利子借入金		7,807,291,988
預り保証金		274,944,000
固定負債合計		9,758,775,672
負債合計		10,148,573,768

(資本の部)

I 資本金		
基本財産	30,000,000	
資本金合計		30,000,000
II 準備金		
前期繰越利益	4,358,831,496	
当期純利益	253,013,225	
準備金合計		4,611,844,721
資本合計		4,641,844,721
負債資本合計		14,790,418,489

(3) 損益計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位:円)

I 事業収益

公有地取得事業収益	850,623,037	
土地造成事業収益	375,015,492	
附帯等事業収益	730,780	
あっせん等事業収益	13,942,500	1,240,311,809

II 事業原価

公有地取得事業原価	850,623,037	
土地造成事業原価	57,309,940	
附帯等事業原価	0	
あっせん等事業原価	13,942,500	921,875,477
事業総利益		318,436,332

III 販売費及び一般管理費

事業利益		65,858,109
		252,578,223

IV 事業外収益

受取利息	428,930	
雑収益	6,495	435,425

V 事業外費用

支払利息	0	
雑損失	423	423
経常利益		253,013,225

VI 特別利益

固定資産売却益	0	0
---------	---	---

VII 特別損失

固定資産除却損	0	0
当期純利益		253,013,225

(4) キャッシュ・フロー計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位:円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	850,623,037
土地造成事業収入	375,015,492
その他事業収入	746,235
あっせん等事業収入	18,543,800
公有地取得事業支出	△ 1,061,483,785
土地造成事業支出	△ 55,367,340
取得に係る支出	0
管理に係る支出	△ 55,367,340
あっせん等事業支出	△ 13,942,500
その他事業支出	0
人件費支出	△ 41,111,056
その他の業務支出	△ 24,558,027
小計 A	48,465,856
利息の受取額	428,930
利息の支払額	0
小計 B	428,930
事業活動によるキャッシュ・フロー	A+B 48,894,786

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

有形固定資産の取得による支出	△ 148,500
無形固定資産の取得による支出	0
敷金の償還による収入	0
敷金の預入による支出	△ 144,000
投資活動に関するキャッシュ・フロー	△ 292,500

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入れによる収入	0
短期借入金の返済による支出	0
長期借入れによる収入	1,061,302,250
長期借入金の返済による支出	△ 1,248,066,993
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 186,764,743

IV 現金及び現金同等物増加額	△ 138,162,457
V 現金及び現金同等物期首残高	735,266,877
VI 現金及び現金同等物期末残高	597,104,420

令和4年5月23日提出

茨城県土地開発公社 理事長 小善 真司